



COMUNE DI MONTENERO VAL COCCHIARA
PROVINCIA DI ISERNIA

Piazzale Pertini, 1
86080 Montenero Val Cocchiara

Telefono 0865840121 – Fax 0865840338
Codice fiscale 80001970948 – P.I. 00088660949

Email finanziario@comune.montenerovalcocchiara.is.it
Pec ufficiofinanziario@pec.comune.montenerovalcocchiara.is.it

Imposta Unica Comunale (IUC)
Componente TASI – Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile, il servizio socio-assistenziale.

Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili "ICI" e per l'imposta municipale propria "IMU".

Riferimenti normativi: articolo 1, commi 639 e seguenti della Legge 24/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità).

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale e pertinenze, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU.

Soggetto passivo: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale e relative pertinenze e le aree edificabili.

Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area edificabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

Per possessore dell'immobile si intende il titolare su di esso di un diritto reale (ad esempio proprietà, usufrutto, diritto reale di abitazione del coniuge superstite); se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal possessore, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% del tributo complessivamente dovuto per l'anno di riferimento, mentre il restante 70% è corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.

La base imponibile del tributo è la stessa dell'IMU: per i fabbricati essa è il risultato del prodotto della Rendita Catastale, rivalutata del 5%, per il Moltiplicatore (uguale a quelli dell'IMU e differenziato per categorie catastali); per le aree edificabili la base imponibile è rappresentata dal loro valore commerciale.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO:

1^ RATA: entro il 16 ottobre 2014

2^ RATA: entro il 16 dicembre 2014

E' possibile versare in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

ALIQUOTE : stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07 luglio 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: aliquota dell'1,00 per mille

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI E CAT. CATASTALE D: aliquota dell'1,00 per mille

ALTRI FABBRICATI COMPRESO LE AREE EDIFICABILI: aliquota del 2,5 per mille

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando tramite il modello F24 (dec.to interministeriale n. 46/E del 24/04/2014) o bollettino postale dedicato TASI.

Codici Tributo F24:

3958 – abitazione principale e pertinenze

3959 – fabbricati rurali e strumentali

3961- altri immobili

3962 – interessi

3963 – sanzioni

Il versamento minimo annuale è stabilito in €5,00.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Montenero Val Cocchiara è inserito un link per il calcolo TASI attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente TASI dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della TASI nei giorni e orari di apertura.